



**NUESTRA EXPERIENCIA  
TU MEJOR GARANTÍA**



**13 AÑOS EN EL BARRIO NOS AVALAN**

# NO VENDEMOS PISOS HACEMOS OTRA COSA.

SOMOS UNA EMPRESA DE SERVICIOS QUE GARANTIZA LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE EN TODO EL PROCESO DE COMPRAVENTA.

NOS BASAMOS EN UNA VENTA CONSULTIVA PARA SATISFACER TODAS Y CADA UNA DE LAS NECESIDADES DE NUESTROS CLIENTES, DE PRINCIPIO A FIN, DE FORMA PROACTIVA.

SOMOS UN EQUIPO PROFESIONAL CON CAPACIDAD DE DAR RESPUESTA A TODAS SUS NECESIDADES EN LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

COMPRA VENTA

HIPOTECAS – FINANCIACIÓN

ASESORIA LEGAL

DESARROLLO DE CONTRATOS

HERENCIAS

TASACIONES

VPO



TE DAMOS LA LLAVE



# !!! LA VENTAJA DE NO SER FRANQUICIA !!!

## TRES OFICINAS A PIE DE CALLE



**13 ASESORES INMOBILIARIOS TRABAJANDO POR SU VIVIENDA**

# PÁGINA WEB PROPIA

The screenshot shows a real estate website with a search overlay and a list of property listings. The search overlay includes a navigation menu, a search bar, and a 'BUSCAR' button. The listings below show various properties with their prices and descriptions.

**Navigation Menu:** Home, Venta, Alquiler, Empresa, Contacto, Alertas, Noticias/Revista, Promociones, Alquiler Tranquilo, Banco/ Hipoteca

**Search Overlay:**

- Tipo + Ciudad
- Alquiler  Venta
- Precio desde
- Precio hasta
- Hab.
- Ref
- BUSCAR

**Property Listings:**

- Piso Madrid:** 111.990 €
- Piso en Madrid zona Las Águilas:** 175.000 €
- Apartamento en Madrid zona Cuatro vientos:** 169.900 €
- Piso en Madrid zona Los rosales:** 179.900 €
- Chalet en Seseña:** 210.000 €

# PUBLICACIÓN EN LOS PRINCIPALES PORTALES INMOBILIARIOS

MAYOR INVERSIÓN PUBLICITARIA QUE CUALQUIER OTRA INMOBILIARIA

**idealista.com**  
el portal inmobiliario líder

**fotocasa.es**  
El portal inmobiliario líder en España

**pisos.com**

 **segundamano.es**  
la web de anuncios gratis, líder en España

**milanuncios.com**

 **yaencontre.com**

**inmoportalix**

**enElquiler.com**

**Pisocasas.com**  
*biocasa.com*

**venta de  
pisos**

 **madridvivienda.com**

# PUBLICACIÓN PROFESIONAL DE SU VIVIENDA



**!!! VISITA VIRTUAL !!!**



**CLIENTE PREMIUM DESTACADO EN LOS  
PRINCIPALES PORTALES INMOBILIARIOS  
EN LA ZONA**







# MAS DE 6.000 COMPRADORES Y DE 3.000 ARRENDATARIOS BUSCAN PISOS CON NOSOTROS EN LOS DISTRITOS DE LATINA Y CARABANCHEL

Demanda	Cliente	Agente	Teléfono	Precio Max	Alquiler Max	Cruces
5423 1162714	Antonio Pronova MA880 etc	Ruben Muñoz	911627126	400000 €	0 €	
5827 2462674	Mieves Madrid preguntas por la nave	Cristina Vazquez Fernandez	620442430	300000 €	0 €	
5292 9052674	julio Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5292	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
5283 9052674	evryy trade s.l. Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5283	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
5286 9052674	Bernardo Gonzalez Palaz Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5286	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
5283 9162714	Purificacion Madrid Envío de email a Cliente 5283	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
5296 9052674	Carmen Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5296	Cristina Vazquez Fernandez	607890921	300000 €	0 €	
5314 9052674	Luisiano Casan Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5314	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
6224 2011674	Antonia 3 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9236 al cliente 6224	carlos Vazquez	609996291	600000 €	0 €	
274 2219274	JUAN 3 hab., Madrid Envío de email a Cliente 274	Cristina Vazquez Fernandez	605091998	400000 €	0 €	
2412 2040674	— 3 hab., Madrid, Aranzazu, Madrid, P Envío de la Ref: P224090 al cliente 241	Cristina Vazquez Fernandez	0556510	300000 €	0 €	
1977	ANGEL SARZ GARRA	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	

Demanda	Cliente	Agente	Teléfono	Precio Max	Alquiler Max	Cruces
6051 2809214	Maria 3 hab., Madrid, Latina Visita a la Ref: 9232 (Maria) por el ci	carlos Vazquez	638222690	0 €	600 €	
6121 1616114	Maria Angeles Madrid, Los Aguilas, Madrid, Parque de Visita a la Ref: 9234 (Fernando) por el	carlos Vazquez	925114620	0 €	600 €	
6167 2242114	Esther 2 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 6167	Cristina Vazquez Fernandez		0 €	600 €	
2535 1712114	LUIS Envío de la Ref: 9344 al cliente 2535	Cristina Vazquez Fernandez		50000 €	600 €	
6243 2242114	Rocio 2 hab., Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 6243	Cristina Vazquez Fernandez	629196609	0 €	600 €	
6256 1712114	Beth Sava 2 hab. sin muebles, Madrid - Los Aguilas Envío de la Ref: 9344 al cliente 6256	Cristina Vazquez Fernandez		0 €	600 €	
6254 6012114	Elena 3 hab., Madrid, Los Aguilas Visita a la Ref: 9327 (HEBROGENSE) por e	Cristina Vazquez Fernandez	609226161	0 €	600 €	
5726 2242114	Melissa 2 hab., Madrid - Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 5726	Cristina Vazquez Fernandez		0 €	600 €	
5745 2242114	ceasar 2 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 5745	Cristina Vazquez Fernandez	646732441	0 €	600 €	
5766 2242114	Ruben 2 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 5766	Cristina Vazquez Fernandez	697826190	0 €	600 €	
5914 2011674	Daniel 3 hab., Madrid, Los Aguilas Envío de la Ref: 9337 al cliente 5914	Cristina Vazquez Fernandez		0 €	600 €	

# COMPRADORES ASESORADOS FINANCIERAMENTE



!!! COMPRADORES REALES !!!



# DEPARTAMENTO FINANCIERO PROPIO



NO LE DES  
MAS VUELTAS

GESFINANCIE  
**LAS MEJORES  
CONDICIONES PARA  
SU PRÉSTAMO  
HIPOTECARIO**

# CONTROL DE TODAS LAS VISITAS QUE VEAN SU VIVIENDA

INFORMAMOS  
PERIODICAMENTE DEL  
RESULTADO DE LAS  
VISITAS Y LA OPINIÓN DE  
LOS CLIENTES  
COMPRADORES

The image shows multiple overlapping forms titled "FICHA DE VISITAS" (Visit Card) from GESPAN. The forms are filled out with handwritten information. Key details include:

- Client Name:** OSCAR D.D. (on the top form)
- Property Address:** ESTIBALIZ & LUCRECIA MARTIN
- Visit Date:** 20th of 2015
- Agent Name:** ANITA GARCIA
- Comments:** "¿Cuál precio pagará?" (What price will they pay?)
- Signature:** A signature is visible on the bottom form.

# SERVICIO POSTVENTA



- LE ACOMPAÑAMOS Y COORDINAMOS TODO EL PROCESO HASTA LA FIRMA ANTE NOTARIO.
- CAMBIO DE TITULARIDAD DE LOS SUMINISTROS DEL INMUEBLE.
- GESTIONAMOS SU “PLUSVALIA MUNICIPAL” PARA QUE PUEDA PAGARLA CÓMODAMENTE.

# GESTIÓN PROFESIONAL DEL ALQUILER

**GESTIÓN INTEGRAL**

**BASIC:**

- PROMOCIÓN PUBLICITARIA
- SELECCIÓN DEL INQUILINO
- TRANSMISIÓN DEL SEGURO DE PROTECCIÓN
- REDACCIÓN DE CONTRATO
- INVENTARIO
- CERTIFICADO ENERGÉTICO

**PREMIUM:**

**BASIC + .....**

- CAMBIOS DE SUMINISTROS
- DEPÓSITO Y REGISTRO DE FIANZA
- REVISIÓN SEMESTRAL DEL INMUEBLE
- GESTIÓN DE:
  - INCIDENCIAS
  - LIMPIEZA
  - REPARACIONES
  - COBRO
- RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ALQUILER

**GRATIS**

**PRIMER AÑO (\*)**

**DISFRUTE DE LAS MISMAS COBERTURAS DEL SEGURO DE PROTECCIÓN DE ALQUILER DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID CON NOSOTROS (\*).**

- ALQUILE CON LA TRANQUILIDAD QUE LE OFRECEMOS CON UN SEGURO DE IMPAGO CON COBERTURAS Y PRECIO ÚNICOS EN EL MERCADO.

## Impago

de alquileres  
(máximo  
12 rentas)

## Actos vandálicos

causados por el  
inquilino (límite  
máx. 3.000 €).

## Defensa jurídica

del propietario  
(límite máximo  
3.000 €).

**BUSCAMOS Y  
SELECCIONAMOS AL  
INQUILINO SEGÚN SUS  
PREFERENCIAS Y CRITERIOS**



