



**NUESTRA EXPERIENCIA
TU MEJOR GARANTÍA**

EN EL BARRIO DESDE
2005

NO VENDEMOS PISOS HACEMOS OTRA COSA.

SOMOS UNA EMPRESA DE SERVICIOS QUE GARANTIZA LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE EN TODO EL PROCESO DE COMPRAVENTA.

NOS BASAMOS EN UNA VENTA CONSULTIVA PARA SATISFACER TODAS Y CADA UNA DE LAS NECESIDADES DE NUESTROS CLIENTES, DE PRINCIPIO A FIN, DE FORMA PROACTIVA.

SOMOS UN EQUIPO PROFESIONAL CON CAPACIDAD DE DAR RESPUESTA A TODAS SUS NECESIDADES EN LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

COMPRA VENTA

HIPOTECAS – FINANCIACIÓN

ASESORIA LEGAL

DESARROLLO DE CONTRATOS

HERENCIAS

TASACIONES

VPO



TE DAMOS LA LLAVE

!!! LA VENTAJA DE NO SER FRANQUICIA !!!

CUATRO OFICINAS A PIE DE CALLE



☎ 91 706 04 16
✉ info@grupogespain.com
📍 c/ Fuente de Lima 19, 28024



☎ 91 509 97 17
✉ campamento@grupogespain.com
📍 c/ Tembleque 111, 28024



☎ 91 137 72 69
✉ lasaguilas@grupogespain.com
📍 c/ José de Cadalso 53, 28044



☎ 91 014 95 63
✉ sanignacio@grupogespain.com
📍 c/ Oliva de Plasencia 1, 28044

16 ASESORES TRABAJANDO POR SU VIVIENDA

PÁGINA WEB PROPIA

The image displays a desktop and mobile version of a website for 'VALORACIÓN GRATUITA ONLINE'. The desktop version features a navigation menu with 'Home', 'Promociones', 'VALORACIÓN ON-LINE', 'Venta', 'Alquiler', 'Empresa', 'Contacto', 'Noticias/Revista', and 'Alquiler Tranquilo'. A search bar is visible with fields for 'Ciudad', 'Calle, Número', 'Piso', 'Planta', and 'Habitación', and a 'Valorar' button. The mobile version shows a similar layout with a 'Menu' button and social media icons for WhatsApp and Messenger. A QR code is provided for mobile access. The background of the desktop view shows a desk with a laptop, a mouse, and three potted plants.

VALORACIÓN GRATUITA ONLINE
Nuestro Asesor especialista de su zona le valora su vivienda **TOTALMENTE GRATIS**

VALORACIÓN GRATUITA ONLINE
Nuestro Asesor especialista de su zona le valora su vivienda **TOTALMENTE GRATIS**

PARA PC Y MÓVIL

PUBLICACIÓN EN LOS PRINCIPALES PORTALES INMOBILIARIOS

MAYOR INVERSIÓN PUBLICITARIA QUE CUALQUIER OTRA INMOBILIARIA

idealista.com
el portal inmobiliario líder



fotocasa

pisos.com

venta de
pisos

habitaclia



Lo vivo y luego lo vendo

milanuncios.com

wallapop



BELBEX.com

yaencontre.com

enlquiler®

inmoportalix



madridvivienda.com

Pisocasas.com

PUBLICACIÓN PROFESIONAL DE SU VIVIENDA



!!! VISITA VIRTUAL !!!



**CLIENTE PREMIUM DESTACADO EN LOS
PRINCIPALES PORTALES INMOBILIARIOS
EN LA ZONA**

PUBLICACIÓN EN
20.000
EJEMPLARES DE
REVISTAS
CADA 2 MESES

EMPALME
GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIAR
www.grupoespain.com

Parque Europa
99.900 €
248 Em²
64 m² - salón, cocina con terrado,
2 dormitorios, baño, terraza
Calentador GNV. Orientación
Sur

Aluche
95.000 €
237 Em²

General Ricardos
70.000 €
245 Em²
55 m² - salón, cocina,
barrido, calefacción

San Ignacio
69.500 €
245 Em²
55 m² - salón, cocina,
barrido, calefacción

Las Águilas
69.500 €
245 Em²

Las Águilas - CARABANCHEL
118.000 €
317 Em²
130 m² - salón, cocina, baño,
terrace, calefacción individual,
in estado, frutería 12m²

Pau Carabanchel
180.000 €
317 Em²
91 m² - 4000 semetrotos,
barrido, terraza, baño,
calefacción individual
Renta: Las Águilas

ALUCHE
100 Em²
63.000 €
223 Em²
salón, cocina, baño,
frescos, Armario empotrado,
60 m² metro de Empalme.

EMPALME
GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIAR
La confianza no viene de la nada
En tu barrio desde 2005

P. EUROPA - CUATRO VIENTOS
Teléfono: 91 700 04 16 / 640 857 063
info@grupoespain.com
C/ Fuente de Lima, 19 - Local "B"
Madrid - Las Águilas

ALUCHE - CAMPAMENTO
Teléfono: 91 509 97 17 / 628 659 342
campamento@grupoespain.com
C/ Temblique, Nº 111
Empalme L5

LAS ÁGUILAS - CARABANCHEL
Teléfono: 91 737 72 69 / 640 714 915
lasaguilas@grupoespain.com
C/ José de Ceballos, Nº 53
Frente al
MERCADO DE LAS ÁGUILAS

LAS ÁGUILAS
117 06 04 16 / 615 854 819
Renta: Las Águilas

Los precios no comprenden gastos ni nuestros honorarios (8% con un mínimo de 4.000€).

EDICIÓN Nº 31
Junio - Agosto 2014

REPARTO DE OCTAVILLAS DE SU VIVIENDA EN EL BARRIO Y ALREDEDORES

CAPTACIÓN DE LOS COMPRADORES QUE MÁS VAN A PAGAR POR SU VIVIENDA

www.grupogespain.com

PARQUE EUROPA: 64 m²
2 DORMITORIOS, SALÓN, COCINA, BAÑO,
CALLEFACCIÓN INDIVIDUAL GAS NAT.
REFORMADO
99.000 €

PARQUE EUROPA
65m², 2 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño, terraza.
Ascensor. Luminoso
junto al Metro.
79.500 €

PARQUE EUROPA
65m², 2 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño, terraza.
Ascensor. Luminoso
junto al Metro.
79.500 €

LAS ÁGUILAS
65m², 3 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño.
Próximo a
Metro y Renfe.
Fincas con ascensor.
65.000 €

CAMPAMENTO
65m², 3 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño, calefacción,
Armario empotrado.
Parking en superficie.
63.000 €

LAS ÁGUILAS
68m², 3 dormitorios,
hall, salón, cocina y
baño reformados.
Piso de espaldas.
Todo exterior
79.000 €

VISTA ALEGRE
65m², 3 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño. Ascensor.
Calefacción gas nat.
70.000 €

ALUCHE
65m², 3 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño.
Al empotrados.
Calefacción GN, A/A.
Ascensor y comarcas.
105.000 €

SAN IGNACIO
83m², 3 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño. Terraza cerrada.
Calefacción GN.
Trastero (10 m²).
99.900 €

ALUCHE
90m², 4 dormitorios,
hall, salón, cocina,
con office, baño.
Calefacción GN.
En buen estado.
105.000 €

LAS ÁGUILAS
75m², 3 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño. Ascensor.
Todo exterior.
Entrar a vivir.
105.000 €

ALUCHE
75m², 3 dormitorios,
hall, salón, cocina,
baño, ascensor.
Calefacción central.
Trastero y Piscina.
109.000 €

GRUPOGESPAIN.COM
2m², 2 DORMITORIOS, SALÓN,
COCINA, BAÑO, TERRAZA,
1º ASCENSOR.
AV. ALMORAL DE LA MATA
0 €/mes

91 70

939

MAS DE 6.000 COMPRADORES Y DE 3.000 ARRENDATARIOS BUSCAN PISOS CON NOSOTROS EN LOS DISTRITOS DE LATINA Y CARABANCHEL

Demanda	Cliente	Agente	Teléfono	Precio Max	Alquiler Max	Cruces
5423 1162714	Antonio Promocion MASORO etc	Ruben Muñoz	911921216	400000 €	0 €	
5827 2462674	Muevas Madrid preguntas por la nave	Cristina Vazquez Fernandez	620442430	300000 €	0 €	
5292 9052674	julio Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5292	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
5283 9052674	evryy trade s.l. Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5283	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
5286 9052674	Bernardo Gonzalez Palaz Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5286	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
5283 9162714	Purificacion Madrid Envío de email a Cliente 5283	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
5296 9052674	Carmen Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5296	Cristina Vazquez Fernandez	607890921	300000 €	0 €	
5314 9052674	Luisiano Casan Madrid Envío de la Ref: 9258 al cliente 5314	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	
6224 2019194	Antonia 3 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9236 al cliente 6224	carlos Velazquez	609996291	600000 €	0 €	
274 2219194	JUAN 3 hab., Madrid Envío de email a Cliente 274	Cristina Vazquez Fernandez	605091998	400000 €	0 €	
2412 2040674	— 3 hab., Madrid, Arroyavieja, Madrid, P Envío de la Ref: P224090 al cliente 241	Cristina Vazquez Fernandez	0556010	300000 €	0 €	
1977	ANGEL SARZ GARRA	Cristina Vazquez Fernandez		300000 €	0 €	

Demanda	Cliente	Agente	Teléfono	Precio Max	Alquiler Max	Cruces
6051 2809514	Maria 3 hab., Madrid, Latina Visita a la Ref: 9232 (Maria) por el ci	carlos Velazquez	638222690	0 €	600 €	
6121 1616194	Maria Angeles Madrid, Los Aguilas, Madrid, Parque de Visita a la Ref: 9234 (Fernando) por el	carlos Velazquez	925114620	0 €	600 €	
6167 2242194	Esther 2 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 6167	Cristina Vazquez Fernandez		0 €	600 €	
2535 1712194	LUIS Envío de la Ref: 9344 al cliente 2535	Cristina Vazquez Fernandez		50000 €	600 €	
6243 2242194	Rocio 2 hab., Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 6243	Cristina Vazquez Fernandez	629196609	0 €	600 €	
6256 1712194	Beth Silva 2 hab., sin muebles, Madrid, Los Aguilas Envío de la Ref: 9344 al cliente 6256	Cristina Vazquez Fernandez		0 €	600 €	
6254 6012194	Elena 3 hab., Madrid, Los Aguilas Visita a la Ref: 9327 (HEBROGENSE) por e	Cristina Vazquez Fernandez	609202616	0 €	600 €	
5726 2242194	Melissa 2 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 5726	Cristina Vazquez Fernandez		0 €	600 €	
5745 2242194	ceasar 2 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 5745	Cristina Vazquez Fernandez	646732441	0 €	600 €	
5766 2242194	Ruben 2 hab., Madrid, Los Aguilas, Madrid Envío de la Ref: 9342 al cliente 5766	Cristina Vazquez Fernandez	697826190	0 €	600 €	
5914 2019194	Daniel 3 hab., Madrid, Los Aguilas Envío de la Ref: 9337 al cliente 5914	Cristina Vazquez Fernandez		0 €	600 €	

COMPRADORES ASESORADOS FINANCIERAMENTE



iii **COMPRADORES REALES !!!**
DEPARTAMENTO FINANCIERO
ASOCIADO

**INSTALAMOS ALARMA EN SU VIVIENDA
CONECTADA A POLICÍA DURANTE
EL PERIODO DE VENTA**



SERVICIO POSTVENTA



- LE ACOMPAÑAMOS Y COORDINAMOS TODO EL PROCESO HASTA LA FIRMA ANTE NOTARIO.
- CAMBIO DE TITULARIDAD DE LOS SUMINISTROS DEL INMUEBLE.
- GESTIONAMOS SU “PLUSVALIA MUNICIPAL” PARA QUE PUEDA PAGARLA CÓMODAMENTE.

GESTIÓN PROFESIONAL DEL ALQUILER

GESTIÓN INTEGRAL

BASIC:

- PROMOCIÓN PUBLICITARIA
- SELECCIÓN DEL INQUILINO
- TRAMITACIÓN DEL SEGURO DE PROTECCIÓN
- REDACCIÓN DE CONTRATO
- INVENTARIO
- CERTIFICADO ENERGÉTICO

PREMIUM:

BASIC +

- CAMBIOS DE SUMINISTROS
- DEPÓSITO Y REGISTRO DE FIANZA
- REVISIÓN SEMESTRAL DEL INMUEBLE
- GESTIÓN DE:
 - INCIDENCIAS
 - REPARACIONES
 - LIMPIEZA
 - COBRO
- RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ALQUILER

GRATIS

PRIMER AÑO (*)

DISFRUTE DE LAS COBERTURAS DEL SEGURO DE PROTECCIÓN DE ALQUILER DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID CON NOSOTROS (*).

- ALQUILE CON LA TRANQUILIDAD QUE LE OFRECEMOS CON UN SEGURO DE IMPAGO CON COBERTURAS Y PRECIO ÚNICOS EN EL MERCADO.

Impago

de alquileres
(máximo
12 rentas)

Actos vandálicos

causados por el
inquilino (límite
max. 3.000 €).

Defensa jurídica

del propietario
(límite máximo
3.000 €).

**BUSCAMOS Y
SELECCIONAMOS AL
INQUILINO SEGÚN SUS
PREFERENCIAS Y CRITERIOS**





☎ 91 706 04 16

✉ info@grupogespain.com

📍 c/ Fuente de Lima 19, 28024

☎ 91 509 97 17

✉ campamento@grupogespain.com

📍 c/ Tembleque 111, 28024

☎ 91 137 72 69

✉ lasaguilas@grupogespain.com

📍 c/ José de Cadalso 53, 28044

☎ 91 014 95 63

✉ sanignacio@grupogespain.com

📍 c/ Oliva de Plasencia 1, 28044